

Rapport över årets utbetalda och inestående ersättningar

1. Introduktion

Denna rapport beskriver hur riktlinjerna för ersättning till ledande befattningshavare för Atrium Ljungberg AB, antagna av årsstämman 2021, tillämpades under år 2021. Rapporten innehåller även information om ersättning till verkställande direktören. Rapporten har upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och Kollegiets för svensk bolagsstyrning, Regler om ersättningar till ledande befattningshavare och om incitamentsprogram. Ytterligare information om ersättningar till ledande befattningshavare finns i not IK.6 på sidan 125 i årsredovisningen för 2021. Ersättningsutskottet i Atrium Ljungberg utgörs av hela styrelsen. Information om deras arbete under 2021 finns i bolagsstyrningsrapporten på sidan 94 i årsredovisningen för 2021. Styrelsearvode omfattas inte av denna rapport. Sådant arvode beslutas årligen av årsstämman och redovisas i not IK.6 på sidan 125 i årsredovisningen för 2021.

Verkställande direktören sammanfattar bolagets övergripande resultat i sin redogörelse på sidan 4-6 i årsredovisningen 2021.

Riktlinjerna för ersättningar till ledande befattningshavare finns på sidorna 94-95 i årsredovisningen för 2021. Bolaget har under 2021 följt de tillämpliga ersättningsriktlinjerna som antagits av bolagsstämman. Inga avsteg från riktlinjerna har gjorts och inga avvikelser har gjorts från den beslutsprocess som enligt riktlinjerna ska tillämpas för att fastställa ersättningen. Revisorns yttrande över bolagets efterlevnad av riktlinjerna finns tillgänglig på www.al.se/om-oss/bolagsstyrning.

2. Total ersättning till varje enskild befattningshavare

Denna rapport över årets utbetalda och inestående ersättningar omfattar VD. Ingen vice vd finns i bolaget. Ersättningen till VD per ersättningsform de senaste sex åren framgår av **Tabell 1** nedan. I denna framgår även den årliga förändringen av ersättningen de senaste fem åren.

Ingen rörlig ersättning har utgått under något av åren. Ingen ersättning från andra bolag i koncernen har utgått under något av åren. Ingen ersättning har krävts tillbaka.

Nuvarande VD Annica Ånäs tillträdde i februari 2016.

Tabell 1 Total Ersättning till VD

VD

Belopp i kkr	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Fast grundlön (100 % fast andel)	6 465	6 450	6 139	5 847	5 510	3 856
Rörlig ersättning (0 % rörlig andel)	0	0	0	0	0	0
Övriga förmåner	273	225	185	39	49	56
Pensionskostnad	2 263	2 322	2 039	1 914	1 989	985
Summa	9 001	8 997	8 363	7 800	7 548	4 897
Årlig förändring	0,0%	7,6%	7,2%	3,3%	54,1%	

3. Jämförelser

Av **Tabell 2** nedan framgår den genomsnittliga totala ersättningen för bolagets övriga anställda inklusive den årliga förändringen de senaste fem åren. Vidare framgår de senaste sex årens *Resultat* och *Resultat före värdeförändringar* samt den årliga förändringen av dessa resultatmått de senaste fem åren.

Under 2018 och 2019 genomfördes en organisatorisk utveckling i Atrium Ljungberg, inkluderande nya chefsbefattningar inom projekt och affärsutveckling.

Resultatet 2020 påverkades dels av den pågående covid-19-pandemin, dels av att Farsta Centrum såldes och frånträdde under 2020.

Tabell 2 Genomsnittlig lönekostnad och resultatutveckling	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Genomsnittlig årlig lönekostnad, exklusive vd och styrelse (kkkr)	696	692	689	648	612	596
Årlig förändring	0,6%	0,4%	6,3%	5,9%	2,7%	3,7%
Årets Resultat (Mkr)	3 756	863	2 807	3 453	2 559	2 681
Årlig förändring	335,2%	-69,3%	-18,7%	34,9%	-4,6%	-3,7%
Resultat före värdeförändringar (Mkr)	1 247	1 124	1 234	1 214	1 180	965
Årlig förändring	10,9%	-8,9%	1,6%	2,9%	22,3%	2,1%

3. Options- och lånesubventionsprogram

VD deltog i bolagets personaloptionsprogram och förvärvade inom ramen för det 1 000 köpoptioner i april 2018. Optionspremien var 8,99 kr per option och subventionerades till 2/3 av Atrium Ljungberg AB för samtliga anställda. Lösenpriset var 150,40 kr per aktie och utnyttjandeperioden var från den 16 aug 2021 till och med den 31 dec 2021.

Ett lånesubventionsprogram för bolagsledningen beslutades av årsstämman 2018. Låneprogrammet avser räntekompensation för lån upptagna i syfte att förvärva aktier i Atrium Ljungberg. Maximalt lån som kan räntesubventioneras uppgår till 4,5 mkr för VD. Räntesubventionen ingår i "övriga förmåner" i **Tabell 1**.